**重庆交旅建设工程有限公司**

**景典•迎江天地二期建设项目地基钎探**

**竞**

**争**

**性**

**比**

**选**

**文**

**件**

**邀请人：重庆交旅建设工程有限公司**

**地 址：重庆市江北区建新北路38号世纪英皇大厦南塔M楼**

**2021年4月8日**

**景典•迎江天地二期建设项目地基钎探**

**竞争性比选公告**

**1、比选条件**

  本次竞争性比选项目为**景典迎江天地二期建设项目地基钎探**，项目总承包单位为**重庆交旅建设工程有限公司（本次竞争性比选的发包单位）**。项目已具备比选条件，现对该项目地基钎探进行竞争性比选。

**2、项目概况与比选范围**

 2.1 建设地址：道真仡佬族苗族自治县上坝乡八一村。

 2.2 项目概况：项目占地面积37079.64平方米，建筑面积118071㎡。

 2.3计划周期：60日历天。

 2.4比选范围：基础施工图范围内的地基钎探，具体范围详地基钎探合同。

**3、竞价人资质和业绩要求**

3.1 本竞争性比选实行资格后审，竞价人必须具有独立法人资格

且同时具备以下资格条件：

3.1.1持有合法营业执照；

3.1.2具备工程勘察专业类（岩土工程）甲级或工程勘察综合资质甲级；并在人员、设备、资金等方面具有履行合同所必需的技术和能力；

3.2 本次竞争性比选不接受联合体竞价。

**4、竞争性比选文件的获取**

凡有意参加投标者，请于**2021年 4月8日起**，在重庆交旅建设工程有限公司官网（www.jiaolvjianshe.com）上“招投标公告”栏仔细阅读和下载：竞争性比选文件、图纸、补充通知、答疑等全部内容。不管下载与否都视为潜在竞价人全部知晓有关比选过程和全部内容。

**5、比选文件的递交**

5.1 递交比选文件的截止时间为**2021年 4月19日10时00分**，地点：重庆市江北区建新北路38号世纪英皇M层会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的比选文件，邀请人不予受理。

**6、发布公告的媒介**

    本次比选公告在重庆交旅建设工程有限公司官网上发布。

1. **联系方式**

比选邀请人：重庆交旅建设工程有限公司

地址：重庆市江北区建新北路38号世纪英皇M层

邮编：400020

联系人：林老师

电话：023-67526371 传真：023-63871133

电子邮件：[474381463@qq.com](mailto:77357379@qq.com)

**景典**•**迎江天地二期建设项目地基钎探**

**竞争性比选规则**

各潜在竞价人 ：

一、根据景典迎江天地二期建设项目的施工需要，经邀请人研究决定,现对该工程采取竞争性比选方式选择地基钎探单位。

二、本次竞争性比选为景典•迎江天地二期建设项目地基钎探，竞价人按比选规则要求对竞争性比选书进行填报。

三、地基钎探内容：详见附件三。

四、景典迎江天地二期建设项目地基钎探竞争性比选规则如下：

（一）参与该项目竞争性比选的单位必须具备工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）甲级及以上资质。

（二）参与该项目竞争性比选的单位须具有较强的施工组织能力，并且在近 2 年内所承建的钎探工程项目未出现质量、安全事故。

（三）该工程预计总工期60日历天（含节假日），具体开工日期以甲方的通知为准。

（四）该钎探项目必须满足国家现行岩土工程钎探规范要求及贵州省建筑勘察规范 。

（五）邀请人对各竞价人自行前往本工程项目所在地进行现场考察，并且竞价人不得以任何理由在施工过程中提出对合同单价进行调整。

（六）报价内容及报价方式

1、报价内容

1）竞价人应根据邀请人提供的最高限价进行含税报价，含税报价包括竞价人为实施和完成本工程所需的人工、辅材、小型机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、施工人员、保险、税费、利润、安全文明施工、施工协调等一切费用。

3）**邀请人给出的最高限价表为总价、单价限价。**

4）竞价人必须仔细阅读本竞价文件附件一《景典•迎江天地二期建设项目地基钎探合同》中约定的全部条款，并作为报价依据。

2、承包方式

2.1本工程采用下列第 3） 种承包方式，并计算合同价款：

1）分部分项单价包干法；

2）建筑面积综合单价法；

3）清单综合单价法；

4）总价包干法；

5）总价下浮比例；

6）其他方式。

（七）竞价人需向邀请人提供竞价书，包括竞价人资质证书副本、营业执照副本、法定代表人身份证、报价表等。

五、最高限价详见邀请人提供的最高限价表（附件二），该表将随竞争性比选文件同时发出。

六、本工程进度款支付方式详见附件一《景典迎江天地二期建设项目地基钎探合同》中的相关约定，请各竞价人充分考虑本因素，一旦中标即视为报价中已包含资金成本，竞价人不得再向邀请人提出索赔等额外的费用。

七、废标、流标

（一）竞价人的报价不得超过邀请人公布的最高限价，否则报价作废，邀请人不予接受。

（二）竞价人需提供符合竞争性比选规则要求的竞争性比选书，竞争性比选书必须装入投标文件袋，并密封完好，封口处需加盖单位公章，否则为废标。

（三）竞价人必须不少于三家，如达不到三家则此次竞价流标，邀请人将根据流标原因调整竞争性比选规则，重新组织进行第二次竞争性比选，若还出现流标情况，邀请人有权自行确定中标人，原则上中标人须符合竞争性比选规则要求。

八、确定劳务分包单位的原则

（一）邀请人竞价评审小组对所有竞价书进行评审，并选择不含税报价最低的竞价人为第一候选人，若不含税报价最低的竞价人出现报价相同的情况，则采取现场第二次报价，第二次报价不得低于第一次报价，若第二次报价仍有相同的，则由邀请人在第二次报价相同的竞价人中现场随机抽取第一候选人。

（二）若出现第一候选人未按规定与邀请人签订合同，则选择第二候选人，依次类推。

（三）竞价人不得恶意低价中标（恶意低价中标定义：所有竞价人的报价，大于等于五家时去掉一个最高报价，去掉一个最低报价，剩余竞价人报价之和除以剩余竞价人数得到一个评判基准价（如果小于五家则不去掉最高报价和最低报价），当中标价等于或低于评判基准价20%时，该报价即视为恶意低价中标）。

1. 请各竞价人于2021年 4 月 19 日10时00分前将竞价书递交至重庆市江北区建新北路38号世纪英皇M层重庆交旅建设工程有限公司会议室，过时邀请人将不予接受，同时邀请人将当众宣布各竞价人的报价。
2. 若竞价人在本工程竞价过程有任何疑问，请于2021年 4 月 16 日前以书面形式递交至重庆市江北区建新北路38号世纪英皇M层，以便于邀请人及时回复。

十一、比选程序：

（1）公布在投标截止时间前递交比选文件的竞价人名称；

（2）核验参加竞争性比选的竞价人的本人身份证原件；

（3）由竞价人代表检查比选文件的密封情况；

（4）开启竞价人的比选文件，公布竞价人名称、比选报价、工期等，并记录在案；

（5）各竞价人、监督人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

（6）开标结束。

十二、竞价人郑重承诺：竞价人自收到本竞争性比选文件后即视为己认真阅读并理解本竞价规则中的全部条款的法律含义及施工图，在平等、自愿的基础上进行报价。

十三、竞价评审：邀请人组成的竞价评审小组根据本竞价规则要求对各竞价人竞价书进行评审。

十四、邀请人联系方式如下：

地址：重庆市江北区建新北路38号世纪英皇 M层

电话：023-67526371

传真：023-63871133

联系人：林老师

附件一：《景典•迎江天地二期建设项目地基钎探合同》

附件二：景典•迎江天地二期建设项目地基钎探综合单价及总价最高限价表

附件三：景典•迎江天地二期建设项目地基钎探工程量汇总表

重庆交旅建设工程有限公司

2021年4月8日

附件一

建设工程钎探协议

工 程 名 称： 景典·迎江天地二期建设项目

工 程 地 点： 道真仡佬族苗族自治县上坝乡八一村

合 同 编 号：

证 书 等 级： 甲 级

发 包 人：重庆交旅建设工程有限公司

承 包 人：

签 订 日 期：

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

发包人： 重庆交旅建设工程有限公司

承包人：

发包人委托承包人承担 景典·迎江天地二期建设项目钎探 任务。

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程钎探质量，经发包人、钎探人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况：

1.1工程名称： 景典·迎江天地二期建设项目

1.2工程建设地点： 道真仡佬族苗族自治县上坝乡八一村

1.3工程规模、特征： 包括住宅建筑、商业建筑、地下车库及配套设施建筑和绿化

1.4工程钎探任务委托文号、日期：

1.5工程钎探任务与技术要求： 满足国家现行岩土工程钎探规范要求及贵州省建筑勘察规范

1.6承接方式： 包工包料，工程量按实结算。

1.7预计钎探工作量： /

第二条 发包人应及时向钎探人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、钎探许可等批件（复印件）。

第三条 收费标准及付费方式

3.1收费标准及付费方式

3.1.1本工程钎探费按照 元/米执行（此价格包含税金及最后的成果报告费用）。

3.1.2待发包方收到成果资料后7日内，发包人根据工程量结算清单支付钎探费用，并提供发票6%增值税专票给发包方。

第四条 本合同未尽事宜，经发包与钎探人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第五条 其他约定事项： 钎探人配合发包方在有关资料签字盖章，并为钎探提交成果资料，施工中的水电由甲方负责协调处理；乙方负责提供钎探后每栋建筑的钎探持力层认定报告；支付钎探工程款时附工程量清单并提供正式发票。

第六条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

第七条 本合同自发包人、钎探人签字盖章后生效；发包人、钎探人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 份，发包人 份，承包人 份。

发包人名称：（盖章） 承包人名称：（盖章）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

年 月 日 年 月 日

附件二

重庆交旅建设工程有限公司景典•迎江天地二期建设项目地基钎探限价表

地基钎探竞标人名称：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格型号 | 厂家  范围 | 单位 | 数量 | 单价最高限（元） | 单价报价  （元） | 总价最高限价（元） | 总价报价  （元） | 备注 |
| 地基钎探 |  |  | m | 1773 | 65 |  | 115245 |  |  |
| 注： 1、此价格包含税金及最后的成果报告费用。 | | | | | | | | | |

竞价人（盖章）：

时 间： 年 月 日

附件三

景典•迎江天地二期建设项目地基钎探工程量汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼栋号 | 钎探桩数（根） | 每根桩钎探个数 | 钎探深度（米） | 总深度（米） | 备注 |
| 1 | 1#楼 | 8 | 3 | 5 | 120 |  |
| 2 | 2#楼 | 19 | 3 | 5 | 285 |  |
| 3 | 3#楼 | 8 | 3 | 5 | 120 |  |
| 4 | 4#楼 | 4 | 3 | 5 | 60 | 共36个基础，钎探桩数取10%，则本次取4根桩。 |
| 5 | 5#楼 | 5 | 3 | 5 | 75 | 共41个基础，钎探桩数取10%，则本次取5根桩。 |
| 6 | 6#楼 | 13 | 3 | 5 | 195 |  |
| 7 | 7#楼 | 4 | 3 | 5 | 60 | 共38个基础，钎探桩数取10%，则本次取4根桩。 |
| 8 | 8#楼 | 5 | 3 | 5 | 75 | 共46个基础，钎探桩数取10%，则本次取5根桩。 |
| 9 | 9#楼 | 5 | 3 | 5 | 75 | 共45个基础，钎探桩数取10%，则本次取5根桩。 |
| 10 | 10#楼 | 6 | 3 | 5 | 90 | 共58个基础，钎探桩数取10%，则本次取6根桩。 |
| 11 | 11#楼 | 5 | 3 | 5 | 75 | 共50个基础，钎探桩数取10%，则本次取5根桩。 |
| 12 | 12#楼 | 5 | 3 | 5 | 75 | 共45个基础，钎探桩数取10%，则本次取5根桩。 |
| 13 | 13#商业 | 6 | 3 | 3 | 54 |  |
| 14 | 14#商业 | 6 | 3 | 5 | 90 |  |
| 15 | 大地库 | 36 | 3 | 3 | 324 |  |
|  | 合计 |  |  |  | 1773 |  |