**云顶山旅游项目石槽水地块概念性规划设计发包**

**竞争性比选公告**

**1、比选条件**

本次竞争性比选项目为**云顶山旅游项目设计发包**，项目实施单位为**重庆交旅建设工程有限公司（本次设计发包竞争性比选的发包单位）**。项目已具备比选条件，现对该项目**石槽水地块概念性规划**设计发包进行竞争性比选。

**2、项目概况与比选范围**

2.1 建设地址：贵州省遵义市道真县。

2.2 项目概况：云顶山旅游项目所处区域，位于贵州省东北部，遵义市道真县城以东约6km，区域的地形由东向西整体倾斜。市政配套方案设计，优先考虑旅游项目（石槽水地块）及02#、03#、05#预留建设用地（详见旅游项目及地产项目区域位置图）开发及运营需求。

本规划区旅游项目（石槽水地块）占地1576亩，其中建设用地约81.5亩，总建筑面积约2万m2。

2.3 设计周期：30日历天。

2.4 比选范围：本次比选为云顶山旅游项目石槽水地块概念性规划设计相关内容，包括旅游项目选址区域涉及的①规划总平面布局；②经济指标测算；③功能分区、交通组织；④分区项目设计；⑤特色交通设计；⑥指标参数及投资估算等。

**3、竞价人资质和业绩要求**

3.1 本竞争性比选实行资格后审，竞价人应具备以下资格条件：

3.1.1 须具备国家旅游局颁发的旅游规划设计丙级及以上资质（提交有效的企业资质证书复印件并加盖投标人单位公章），并在人员、设备等方面具有相应能力。

3.1.2 具备有效的营业执照。

3.1.3 信誉要求

投标人没有处于被责令停业、财产被接管、冻结破产状态情况（提供加盖投标人公章的信誉承诺书原件）。

3.1.4 财务要求

提供近1年资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件加盖投标人鲜章。

3.2 本次竞争性比选不接受联合体竞价。

**4、竞争性比选文件的获取**

凡有意参加比选者，请于**2019年5 月10 日**起，在重庆交旅建设工程有限公司官网（www.jiaolvjianshe.com）上“招投标公告”栏仔细阅读和下载：竞争性比选文件（含设计合同、竞争性比选书格式、地块红线图等）、补充通知、答疑等全部内容。不管下载与否都视为潜在竞价人全部知晓有关比选过程和全部内容。

**5、比选文件的递交**

5.1 递交比选文件的截止时间为**2019年 5月13 日16时30分**，地点：重庆市江北区建新北路38号世纪英皇M层会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的比选文件，邀请人不予受理。

**6、发布公告的媒介**

本次比选公告在重庆交旅建设工程有限公司官网上发布。

**7、联系方式**

比选邀请人：重庆交旅建设工程有限公司

地址：重庆市江北区建新北路38号世纪英皇M层

邮编：400020

联系人：周老师

电话：023-67526371

传真：023-63871133

电子邮件：[100009156@qq.com](mailto:77357379@qq.com)

**云顶山旅游项目石槽水地块概念性规划设计发包**

**竞争性比选规则**

各潜在竞价人 ：

一、根据云顶山旅游项目石槽水地块概念性规划设计需要，经邀请人研究决定,现对该工程采取竞争性比选方式选择设计承包单位。

二、本次竞争性比选为云顶山旅游项目石槽水地块概念性规划设计发包，竞价人按比选规则要求对竞争性比选书进行填报。

三、设计发包内容：云顶山旅游项目石槽水地块概念性规划设计相关内容，包括旅游项目选址区域涉及的①规划总平面布局；②经济指标测算；③功能分区、交通组织；④分区项目设计；⑤特色交通设计；⑥指标参数及投资估算等。

四、云顶山旅游项目石槽水地块概念性规划设计发包竞争性比选规则如下：

（一）参与该项目竞争性比选的单位必须具备国家旅游局颁发的旅游规划设计丙级及以上资质（提交有效的企业资质证书复印件并加盖投标人单位公章），并在人员、设备等方面具有相应能力。

（二）参与该项目竞争性比选的单位须具备相应信誉要求及财务要求：投标人没有处于被责令停业、财产被接管、冻结破产状态情况（提供加盖投标人公章的信誉承诺书原件）；财务状况良好，提供近1年资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件加盖投标人鲜章。

（三）该项目预计设计周期：30日历天（含节假日）。

（四）该项目设计成果要求：必须符合国家现行相关规范和技术标准。

（五）邀请人不组织现场踏勘，各竞价人自行前往本项目所在地进行现场考察，并且竞价人不得以任何理由在设计过程中提出对合同价格进行调整。

（六）报价内容及报价方式

1、报价内容

1）竞价人应根据邀请人提供的报价表格格式进行含税报价，含税报价包括竞价人为实施和完成本项目所需的人工、辅材、设备、管理、设计人员、保险、税费、利润、协调等一切费用。

2）邀请人给出的最高限价为总价限价。

4）竞价人必须仔细阅读本竞价文件附件二《云顶山旅游项目石槽水地块概念性规划设计合同》中约定的全部条款，并作为报价依据。

2、承包方式

本工程采用下列第 2） 种承包方式，并计算合同价款：

1）综合单价法；

2）总价包干法；

3）总价下浮比例；

4）其他方式。

（七）竞价人需向邀请人提供竞价书，包括竞价人资质证书副本、营业执照副本、质量管理体系认证证书、法人授权书等。

（八）竞价人必须从公司账户以转账方式，并于竞价文件规定的提交时间截止之前向邀请人缴纳 / 万元的竞价保证金，否则竞价书无效。如竞价人缴纳保证金后未在竞价截止日期前提交竞价书，则竞价人所缴纳的保证金不予退还，并拒绝该竞价人参与邀请人以后所有项目的竞争性比选。在合同签订后3个工作日内退还第一、二、三中标候选人竞价保证金，其余竞价人竞价保证金在邀请人发出中标通知书后3个工作日内退还，竞价保证金不计利息。

|  |
| --- |
| 开户名称：重庆交旅建设工程有限公司 |
| 开户行：招商银行重庆分行营业部 |
| 帐号：230181856610001 |

五、最高限价：邀请人确定的最高限价为**22万元（含税）**。

六、本项目在中标通知书发出后10个工作日内竞价人须通过银行转账方式向邀请人提供履约担保并签订合同，履约担保金额为中标合同总价的 / %，如竞价人未按期提供履约担保则邀请人将没收其竞价保证金。本工程进度款支付方式详见附件二《云顶山旅游项目石槽水地块概念性规划设计合同》中的相关约定，请各竞价人充分考虑本因素，一旦中标即视为报价中已包含资金成本，竞价人不得再向邀请人提出索赔等额外的费用。

七、废标、流标

（一）竞价人的报价不得超过邀请人公布的最高限价，否则报价作废，邀请人不予接受。

（二）竞价人需提供符合竞争性比选规则要求的竞争性比选书，竞争性比选书必须装入投标文件袋，并密封完好，封口处需加盖单位公章，否则为废标。

（三）竞价人必须不少于三家，如达不到三家则此次竞价流标，邀请人将根据流标原因调整竞争性比选规则，重新组织进行第二次竞争性比选，若还出现流标情况，邀请人有权自行确定中标人，原则上中标人须符合竞争性比选规则要求。

八、确定承包单位的原则

（一）邀请人竞价评审小组对所有竞价书进行评审，并选择报价最低的竞价人为第一候选人，若报价最低的竞价人出现报价相同的情况，则采取现场第二次报价，第二次报价不得低于第一次报价，若第二次报价仍有相同的，则由邀请人在第二次报价相同的竞价人中现场随机抽取第一候选人。

（二）若出现第一候选人未按规定与邀请人签订合同（其竞价保证金不予退还），则选择第二候选人，依次类推。

（三）竞价人不得恶意低价中标（恶意低价中标定义：所有竞价人的报价，大于等于五家时去掉一个最高报价，去掉一个最低报价，剩余竞价人报价之和除以剩余竞价人数得到一个评判基准价（如果小于五家则不去掉最高报价和最低报价），当中标价等于或低于评判基准价20%时，该报价即视为恶意低价中标）。如发生类似情况邀请人有权要求竞价人缴纳中标金额的50%作为低价风险保证金，在成果验收合格后无息退还给竞价人，如竞价人拒不接受（其竞价保证金不予退还），邀请人将选择其他备选竞价人为设计中标单位，并且不再邀请恶意低价中标竞价人参与邀请人其他项目的竞价。

九、请各竞价人于**2019 年 5 月 13 日16**时30分前将竞价书递交至重庆市江北区建新北路38号世纪英皇南塔M层重庆交旅建设工程有限公司会议室，过时邀请人将不予接受，同时邀请人将当众宣布各竞价人的报价。

十、若竞价人在本工程竞价过程有任何疑问，请于**2019年 5月11 日**前以书面形式递交至重庆市江北区建新北路38号世纪英皇M层（工程管理部），以便于邀请人及时回复。

十一、比选程序：

（1）公布在投标截止时间前递交比选文件的竞价人名称；

（2）核验参加竞争性比选的竞价人的本人身份证原件；

（3）由竞价人代表检查比选文件的密封情况；

（4）开启竞价人的比选文件，公布竞价人名称、比选报价、工期等，并记录在案；

（5）各竞价人、监督人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

（6）开标结束。

十二、竞价人郑重承诺：竞价人自收到本竞争性比选文件后即视为己认真阅读并理解本竞价规则中的全部条款的法律含义及图纸内容，在平等、自愿的基础上进行报价。

十三、竞价评审：邀请人组成的竞价评审小组根据本竞价规则要求对各竞价人竞价书进行评审。

十四、邀请人联系方式如下：

地址：重庆市江北区建新北路38号世纪英皇南塔M层

电话：023-67526371

传真：023-63871133

联系人：周老师

附件一：云顶山旅游项目石槽水地块概念性规划设计发包竞争性比选评审办法

附件二：《云顶山旅游项目石槽水地块概念性规划设计合同》

附件三：云顶山旅游项目石槽水地块概念性规划设计发包竞争性比选书（按格式填报）

附件四：云顶山旅游项目石槽水地块红线平面图

重庆交旅建设工程有限公司

2019年5 月10 日

附件一

**云顶山旅游项目石槽水地块概念性规划设计发包**

**竞争性比选评审办法**

一、项目管理机构及响应性要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 竞价项目 | 评审事项及标准 | 是否满足要求(是打√或否打×) |
| 1 | 竞价人组织机构 | 1、各竞价人须附拟任项目人员包括：项目负责人、技术负责人等，具体要求按后附表填报；2、资质证书、营业执照等复印件盖鲜章。 |  |
| 2 | 竞价人对竞价规则的响应及承诺 | | |
| 2.1 | 质量 | 竞价书中质量承诺：满足国家现行相关规范要求 |  |
| 2.2 | 设计周期 | 30日历天 |  |
| 3 | 竞价保证金 | / 万元 |  |
| 4 | 履约担保 | 中标合同总价的 / % |  |

二、评审办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | 响应性评审标准 | 竞价内容 | 符合竞价文件规定 |
| 设计周期 | 符合竞价文件规定 |
| 工程质量 | 符合竞价文件规定 |
| 竞价格式 | 符合竞价文件规定 |
| 竞价保证金 | / |
| 履约担保 | 履约担保的金额及缴纳时间符合竞价文件的规定； |
| 其他实质性要求 | / |
| 2 | | 中标单位确定 | 报价总价最低价者中标 |
| 备注：如竞价人恶意低价中标，邀请人有权要求竞价人缴纳中标金额的 50 %的低价保证金，在工程验收合格后无息退还给竞价人，如竞价人拒不接受，邀请人将选择其他备选竞价人为承包单位。 | | | |

附件二

**云顶山旅游项目石槽水地块概念性规划**

**设 计 合 同**

甲方：重庆交旅建设工程有限公司

乙方：

合同签约时间：2020年 月 日

（合同文本另附）

附件三

云顶山旅游项目石槽水地块概念性规划

**设**

**计**

**发**

**包**

**竞**

**争**

**性**

**比**

**选**

**书**

竞价人名称：（盖单位鲜章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

联系电话：

**（一）竞 价 书**

致：

经考察现场并根据贵单位提供的竞争性比选规则，我方的报价为（大写）： 元，小写： 元，并愿以此报价完成竞争性比选文件规定的内容。

1、一旦我方竞价中标，我方保证在30日历天（含节假日）完成本项目的设计任务，并保证按合同规定的日期交付全部设计成果。

2、一旦我方竞价中标，我方承诺确保设计成果 满足国家现行相关规范要求 。

3、如果我方竞价中标，我方将按竞争性比选文件要求提交规定数额的履约担保，并对此承担责任。

4、我方承诺按贵司竞争性比选文件中规定的要求履行本项目的应尽义务。

5、我方同意我方竞价书始终一直对我方有约束力。

6、在签署本项目设计合同协议书之前，你方的中标通知书和本竞价书构成约束我们双方的契约。

竞价单位（盖章）：

法定代表人或法人委托人（签字、盖章）：

日期： 年 月 日

**（二）授权委托书**

本人系 （竞价人名称）的法定代表人，现委托 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改云顶山旅游项目石槽水地块概念性规划设计发包竞争性比选书、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

竞价人：（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人： （签字）

日期 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 贴法定代表人身份证（第二代）复印件处（正面） | 贴法定代表人身份证（第二代）复印件处（反面） |

|  |  |
| --- | --- |
| 贴委托代理人身份证（第二代）复印件处（正面） | 贴委托代理人身份证（第二代）复印件处（反面） |

**（三）资格审查资料**

1、各竞价人的资质证书副本、营业执照副本等复印件盖鲜章。

2、拟选派主要管理人员情况表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工种** | **姓名** | **年龄** | **职称** | **从事类似工作时间** | **备注** |
| 1 | 项目负责人 |  |  |  |  | **附执业证、注册证、职称证、身份证复印件及联系电话（必有）** |
| 2 | 技术负责人 |  |  |  |  | **职称证、身份证复印件（必有）** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：以上表格内容须如实完整填写，并按要求附相关证件复印件并加盖单位鲜章，如人员未填写齐全按否决投标处理。其余管理人员由竞价人自行承诺在项目启动前配备。

**主要管理人员承诺函**

重庆交旅建设工程有限公司：

我司承诺中标后在签订合同之前，按照竞争性比选文件的要求组建设计工作组，配置项目管理班子，出具任命文件，明确岗位设置、人员配备，并书面通知贵单位。相关岗位管理人员应满足本项目设计工作要求，中标后不能满足该要求的，取消我司的中标资格，给贵司造成损失的，我司依法承担违约赔偿责任。

竞价人：（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

**拟投入项目人员简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | |  | | 年龄 |  | 学历 | | |  |
| 职称 | |  | | 职务 |  | 拟在本合同任职 | | |  |
| 毕业学校 | | 年毕业于 学校 专业 | | | | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | | | | | |
| 本  人  主  要  设  计  成  果 | 1 | | 工程项目名称及规模 | | | | 完成年月 | 在该项目中任何职 | |
| 2 | |  | | | |  |  | |
| 3 | |  | | | |  |  | |
| 4 | |  | | | |  |  | |
| 5 | |  | | | |  |  | |
| 6 | |  | | | |  |  | |
| 7 | |  | | | |  |  | |
| 8 | |  | | | |  |  | |
| 9 | |  | | | |  |  | |
| 10 | |  | | | |  |  | |
| 11 | |  | | | |  |  | |

**（四）****近年完成的类似项目情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 建设单位名称（发包人） |  |
| 建设单位电话 |  |
| 合同签订日期  （年/月/日） |  |
| 主要设计人员情况 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

附件四：

云顶山旅游项目石槽水地块红线平面图（电子版）（另附）